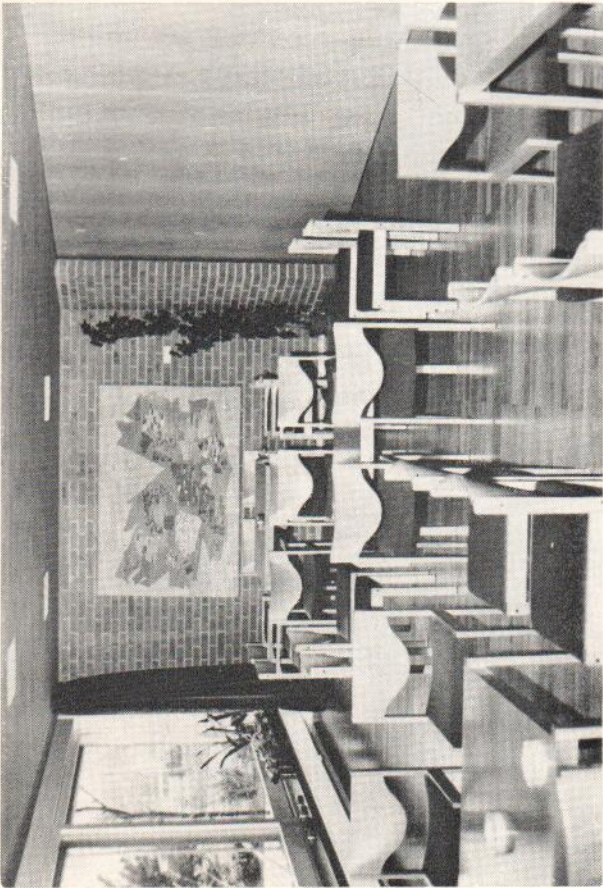


*Genossenschaft
Alterssiedlung
Wetzikon*

*Einladung
zur ordentlichen
Generalversammlung 1968
Jahresbericht 1967
Jahresrechnung 1967*



Generalversammlung

Freitag, den 7. Juni 1968, abends 8 Uhr, im Hotel Schweizerhof, Unter-Wetzikon

Traktanden:

1. Wahl der Stimmzähler
2. Protokoll der letzten Generalversammlung
3. Jahresbericht 1967
4. Jahresrechnung 1967
Revisionsbericht der Kontrollstelle
Decharge-Erteilung und Beschlussfassung über die Verwendung
des Geschäftsergebnisses
5. Abnahme der Bauabrechnung Siedlung «Feld»
6. Wahlen
7. Verschiedenes

Der Männerchor Unter-Wetzikon wird uns mit einigen Liedern erfreuen.

Anschliessend an die Generalversammlung bieten wir den Genossenschaftlern einen ganz besonderen Genuss. Der bekannte Kabarettist Peter W. Loosli wird uns mit einer Auswahl aus seinen besten Nummern unterhalten.

Wir hoffen auf einen guten Besuch der Generalversammlung.

Wetzikon, 20. Mai 1968

Vorstand der Genossenschaft
Alterssiedlung Wetzikon

Anmeldungen für den Bezug von Wohnungen nimmt entgegen:
Frl. Wiesendanger, Gemeindefürsorgerin, Bahnhofstrasse 193, Ober-Wetzikon

Unverzinsliche Darlehen	5 800.—
Bestand wie Ende 1966	5
Mitgliederbestand Ende 1967	506

Das achte Geschäftsjahr verdient in der Geschichte unserer Genossenschaft besonders festgehalten zu werden. Zur Freude von 64 betagten Mitbürgerinnen und Mitbürgern konnte die zweite Alterssiedlung im «Feld» wie vorgesehen auf den 1. Juli eröffnet werden. Dass dieses Bezugsdatum nicht überschritten wurde, verdanken wir Herrn Architekt Frei, aber auch allen am Bau beteiligten Handwerkern durch die Einhaltung der vereinbarten Termine. Mit einer bescheidenen Feier wurde die neue Siedlung am 25. November in deren Gemeinschaftsraum in Anwesenheit zahlreicher Gäste eingeweiht. Am Sonntag, 26. November, waren unsere Genossenschafter und weitere Bevölkerungskreise zur Besichtigung der Siedlung eingeladen. Ein kleines Hausfest im Kreise der Mieter und des Vorstands ging dem offiziellen Festakt um einige Tage voraus. Nochmals danken wir den Behörden von Kanton und Gemeinde, den vielen bisherigen und neuen Genossenschaffern, Herrn Architekt Frei und den zahlreichen Handwerkern. Sie alle haben auf ihre Weise zum Gelingen unserer zweiten Alterssiedlung beigetragen, auf die unsere Genossenschaft wie auch die Gemeinde stolz sein dürfen.

A. Genossenschaft

<i>Mitgliederbewegung</i>	Anzahl Genossenschafter	Anteilschein-Kapital
Bestand Ende 1966	471	593 300.—
Eintritte	25	20 000.—
10 Einzahlungen bisheriger Genossenschafter durch Verrechnung mit Arbeit	—	22 900.—
Austritte (Tod, Schenkung, Rückzahlung)	496	636 200.—
	6	3 800.—
Teil-Rückzahlung	490	632 400.—
	—	2 000.—
	490	630 400.—
		à fonds perdu-Beiträge
Bestand Ende 1966	9	7 150.—
Eintritte	2	464.05
Zahlung einer bisherigen Genossenschafterin	—	500.—
Von bisherigen Genossenschaffern in Verrechnung mit Arbeit	—	27 650.—
		35 764.05

Generalversammlung

Sie fand am 2. Juni 1967 im Hotel Ochsen in Kempten statt. In die Teilnehmerliste haben sich 73 Genossenschafter und Genossenschafterinnen eingetragen. Ferner waren anwesend die Vertreter von Behörden und Presse. Jahresbericht und Jahresrechnung per 31. Dezember 1966 sowie die Verzinsung des Anteilscheinkapitals zu 2 Prozent fanden die Zustimmung der Anwesenden. Unter dem Traktandum Wahlen wurden Herr Heinrich Staub als Revisor und Herr Walter Strohbach als Ersatz-Revisor einstimmig bestätigt. Eine Orientierung über den Stand der Bauarbeiten in der Siedlung Feld durch Herrn Heinrich Hirzel und ein abschliessender Bericht über die Werbeaktion 1966/67, erstattet durch Herrn W. Schwilch, wurden mit Interesse zur Kenntnis genommen. Dass der Männerchor Kempten mit seinen frischen Vorträgen die Traktandenliste auflockerte, sei hier gebührend verdankt.

Vorstand

Der Vorstand befasste sich in vier Sitzungen neben Mitgliederaufnahmen und Fragen betreffend die Siedlung Spitalstrasse vorwiegend mit der neuen Siedlung Feld. Zur Diskussion und Beschlussfassung standen Baufragen, Vergebung von Aufträgen, Festsetzung der Mietzinse, die Vermietung der Wohnungen, Anstellung eines Hauswartehepaares, Einweihung der neuen Siedlung usw.

Finanzielles und Antrag des Vorstandes

Wie im Finanzierungsplan für die Siedlung Feld vorgesehen, wurde die hypothekarische Belastung der Siedlung Spitalstrasse im Geschäftsjahr von Fr. 450 000.— auf Fr. 550 000.— erhöht. Die Darlehensschulden betragen: an den Kanton Zürich Fr. 400 000.—, an die Gemeinde Wetzikon Fr. 51 480.— und an die Genossenschafter (unverzinslich) Fr. 5800.—. Das Anteilscheinkapital ist von Fr. 593 300.— auf Fr. 630 400.— gestiegen. Der Baukredit bei der Schweizerischen Volksbank in Wetzikon wurde per 31.12.67 mit Fr. 494 694.30 beansprucht. Die Baukosten für die Siedlung Feld betragen nach Bauabrechnung Fr. 2 252 540.95. Dem Baukonto Feld wurden folgende à fonds perdu-Beiträge gutgeschrieben: Fr. 160 000.— der Gemeinde Wetzikon, Fr. 35 764.05 diverser Genossenschafter und am Bau beteiligter Firmen, Fr. 15 000.— der Schweizerischen Stiftung für das Alter, Fr. 7865.70 der Kantonalen Stiftung für das Alter (letzterer Betrag entspricht den Kosten für die Möblierung des Gemeinschaftsraumes) total Fr. 218 629.75, womit sich der Stand des Baukontos Feld, wie auf der Aktivseite vermerkt, auf Fr. 2 033 911.20 reduziert.

Durch die Eröffnung der Siedlung Feld per 1.7.67 zeigt die Bilanz, verglichen mit früheren Jahren, zahlenmässig ein verändertes Bild. Der Vorstand beantragt der Generalversammlung, das Anteilsheinkapital Stand 31.12.66 mit 2% zu verzin- sen. An den Baukonten I und II und an den Mobilien sind Abschreibungen in der Höhe von Fr. 6147.— vorzunehmen. Diese 3 Positionen der Siedlung Spitalstrasse bilanzieren damit neu mit Fr. 700 001.—. Dem Reparaturfonds sind Fr. 11 900.— zuzuweisen, und dem Reservefonds Fr. 2100.—. Der Baufonds ist mit Fr. 10 000.— zu öffnen, dies im Hinblick auf spätere Aufgaben, je nachdem sich Bedürfnisse zeigen.

B. Siedlung Spitalstrasse

In dieser Siedlung nahmen die Ereignisse im verflochtenen Jahr den normalen Verlauf. Alle Wohnungen sind ständig vermietet. Infolge Wegzugs und Todesfalls waren 7 Wohnungswechsel zu verzeichnen. Einige Fragen betreffend den Gebäudeunterhalt waren zusammen mit unseren Baufachleuten im Vorstand zu erledigen. Es bestätigt sich immer mehr, dass wir uns keinen schöneren Standort für diese Siedlung wünschen könnten, sie wurde wiederum von einigen Kommissionen be- sucht.

Wetzikon, 31. März 1968

Der Berichterstatler: M. Züblin

C. Neue Siedlung «Feld»

Schlussbericht der Baukommission

Über die Bauarbeiten haben wir Sie anlässlich der beiden letzten Generalversamm- lungen mündlich orientiert. Im letzten Geschäftsjahr wurden die restlichen Arbeiten ausgeführt. Dank der guten Terminplanung durch den Architekten konnten die Wohnungen wie vorgesehen auf den 1. Juli 1967 bezogen werden. Mit der Aus- führung der Bepflanzung im Herbst 1967 konnten die eigentlichen Bauarbeiten nach gut einjähriger Bauzeit abgeschlossen werden. Die Baukommission, die in 26 Sitzungen alle auftauchenden Fragen erledigte, musste noch die erfreuliche Abrechnung zu Händen des Gesamtvorstandes vorbereiten. Sie schliesst mit Fr. 2 252 540.95 gegenüber einem Kostenvorschlag von Fr. 2 350 000.— um Fr. 97 459.05 unter dem Kredit ab.

Die Baukommission dankt allen am gelungenen Werk Beteiligten, vorab Herrn Architekt Alfred Frei und seinem Mitarbeiter Herr Weber, bestens. Ein spezieller Dank gehört auch dem Verwalter, Herrn Züblin, Akteur unserer Baukommission, der durch geschickte Finanzplanung für eine wesentliche Einsparung bei den Bauzinsen sorgte. Uns allen bleibt die Genugtuung und Befriedigung, an einem schönen bei- spielgebenden Bau zugunsten unserer betragten Mitbürger mitgewirkt zu haben.

Wetzikon, 20. April 1968

Für die Baukommission: Hch. Hirzel

Jahresrechnung 1967

Bilanz per 31. Dezember 1967

	Aktiven	Passiven
Kassa	179.15	
Bezirkssparkasse, Kontokorrent	2 700.—	
Zürcher Kantonalbank, Sparheft	840.45	
Schweiz. Volksbank, Kontokorrent	9 901.60	
Schweiz. Volksbank, Baukredit		494 694.30
Schweiz. Bankgesellschaft, Kontokorrent	636.60	
Baukonto I, Spitalstrasse	353 500.—	
Baukonto II, Spitalstrasse	351 500.—	
Mobilien	1 148.—	
Kohlenreserve	10 290.—	
Baukonto Siedlung Feld	2 033 911.20	
Anteilscheine		630 400.—
Hypotheken		550 000.—
Darlehen der Gemeinde Wetzikon		514 800.—
Darlehen des Kantons Zürich		400 000.—
Darlehen div. Genossenschaftler (unverzinslich)		5 800.—
Dividende 1962 (nicht bezogen)		420.—
Dividende 1963 (nicht bezogen)		532.—
Dividende 1964 (nicht bezogen)		693.—
Dividende 1965 (nicht bezogen)		945.—
Dividende 1966 (nicht bezogen)		2 017.40
Reservefonds		15 500.—
Baufonds		40 540.—
Fonds für Reparaturen		32 300.—
Fonds für Waschmaschinen-Ersatz		6 194.15
Transitorische Passiven:		
Baukonto Feld	19 715.40	
Nebenkosten	4 289.50	
Hypothekarzins	2 125.—	
Darlehenszins	333.35	
Gebäudeunterhalt	1 059.50	
Unkosten	206.—	
Gewinnvortrag vom Vorjahr		27 728.75
		76.60
	2 764 607.—	2 722 641.20
Brutto-Einnahmenüberschuss 1967		41 965.80
	2 764 607.—	2 764 607.—

Wetzikon, 17. März 1968

Der Verwalter: M. Züblin

Gewinn- und Verlustrechnung pro 1967

	Verluste	Gewinne
Schenkungen		535.—
Nicht bezogene Dividenden 1961		386.40
Mietzinse		82 372.—
Kapitalzins:		
Mietzinszuschuss Kanton 1967	11 454.—	
Übrige Zinseinnahmen	1 560.90	
	13 014.90	
1/ Hypothekarzins	19 958.35	
1/ Darlehenszins	2 000.—	
1/ Bauzins	10 087.25	32 045.60
Unkosten	4 431.65	
Gebäude-Unterhalt und Versicherungen	6 577.25	
Löhne	18 140.—	
1/ Anteil Mieter	11 288.—	
	41 327.60	83 293.40
Brutto-Einnahmenüberschuss	41 965.80	
	83 293.40	83 293.40

Der Verwalter: M. Züblin

Verwendung des Überschusses (Antrag des Vorstandes)

Es stehen zur Verfügung:		
Vortrag vom Vorjahr		76.60
Überschuss 1967		41 965.80
		42 042.40
Verzinsung der Anteilscheine		
2% von Fr. 593 300.—		11 866.—
Abschreibung auf Mobilien		1 147.—
Abschreibung Baukonto I		3 500.—
Abschreibung Baukonto II		1 500.—
Einlage in den Reservefonds		2 100.—
Einlage in den Reparaturfonds		11 900.—
Einlage in den Baufonds		10 000.—
Vortrag auf neue Rechnung		29.40
		42 042.40

Wetzikon, 17. März 1968

Schlussbilanz per 31. Dezember 1967

(nach Verwendung des Einnahmen-Überschusses)	Aktiven	Passiven
Kassa	179.15	
Banken:		
Bezirkssparkasse	2 700.—	
Zürcher Kantonalbank	840.45	
Schweiz. Volksbank, Kontokorrent	9 901.60	
Schweiz. Volksbank, Baukredit		494 694.30
Schweiz. Bankgesellschaft	636.60	
<i>Siedlung Spitalstrasse:</i>		
Baukonto I	350 000.—	
Baukonto II	350 000.—	
Mobilien	1.—	
Kohlenreserve für beide Siedlungen	10 290.—	
<i>Siedlung Feld:</i>		
Baukonto	2 033 911.20	
Anteilscheine		630 400.—
Hypotheken		550 000.—
Darlehen:		
der Gemeinde Wetzikon		514 800.—
des Kantons Zürich		400 000.—
der Genossenschaftler (unverzinslich)		5 800.—
Dividenden:		
Geschäftsjahr 1962		420.—
Geschäftsjahr 1963		532.—
Geschäftsjahr 1964		693.—
Geschäftsjahr 1965		945.—
Geschäftsjahr 1966		2 017.40
Geschäftsjahr 1967		11 866.—
<i>Fonds:</i>		
Reservefonds		17 600.—
Baufonds		50 540.—
Fonds für Reparaturen		44 200.—
Fonds für Waschmaschinen-Ersatz		6 194.15
<i>Transitorische Passiven:</i>		
Baukonto Feld	19 715.40	
Nebenkosten	4 289.50	
Hypothekarzins	2 125.—	
Darlehenszins	333.35	
Gebäude-Unterhalt	1 059.50	
Unkosten	206.—	
Gewinnvortrag		27 728.75
		29.40
	2 758 460.—	2 758 460.—

Wetzikon, 17. März 1968

Der Verwalter: M. Züblin

Bericht der Kontrollstelle

In Ausführung des uns übertragenen Mandates als statutarische Kontrollstelle haben wir die per 31. Dezember 1967 abgeschlossene Jahresrechnung geprüft.

Durch die zum Teil stichprobenweise vorgenommenen Kontrollen haben wir festgestellt, dass sowohl die Buchhaltung wie auch die Beleglagen übersichtlich und sauber geführt werden. Die Gewinn- und Verlustrechnung schliesst, einschliesslich des Saldovortrags vom Vorjahr, mit einem Gewinn von Fr. 42.042.20 ab. Die Darstellung des Geschäftsergebnisses und der Vermögenslage entsprechen den gesetzlichen Vorschriften.

Die Bauabrechnung über die Erstellung der Siedlung «Feld» ist von uns vollständig geprüft und in Ordnung befunden worden. Wir beantragen der Generalversammlung, die vorliegende Jahresrechnung unter bester Verdankung an den Verwalter abzunehmen und den Anträgen des Vorstandes über die Verwendung des Gewinnsaldos zuzustimmen.

Wetzikon, 22. März 1968

Mit vorzüglicher Hochachtung

Die Revisoren:

E. Schmid

Hrch. Staub

Antrag des Vorstandes an die Generalversammlung

Die unterzeichneten Mitglieder des Vorstandes haben die Jahresrechnung 1967 auf Grund der Belege geprüft und in allen Teilen als richtig befunden. In Übereinstimmung mit dem Bericht der Kontrollstelle beantragen sie der Generalversammlung die Abnahme der Rechnung unter Decharge-Erteilung an den Rechnungssteller. Ein ganz besonderer Dank gebührt dem Verwalter wiederum für seine sorgfältige, einwandfreie Rechnungsführung, wie auch für die umsichtige und verständnisvolle Amtsführung ganz allgemein.

Wetzikon, 8. April 1968

Für den Vorstand:

Die Beauftragten

F. L'Eplattenier-Schraner

K. Bauert

VORSTAND

Präsident: Cornu Willy, Prokurist, Messikommerweg 17, 8620 Wetzikon . . . 1959
Vizepräsident: Schwilch Walter, Kaufmann, Hinwilerstr. 58, 8623 Wetzikon . . . 1959
Protokollführerin: Wiesendanger Agnes, Gemeindefürsorgerin,
Bahnhofstrasse 193, 8620 Wetzikon Wahl in den Vorstand 1965

Weitere Vorstandsmitglieder:

Bauert Karl, a. Bankprokurist, Morgenstrasse 44, 8620 Wetzikon 1965
Bünzli Eugen, Gemeinderat, Bahnhofstrasse 205, 8620 Wetzikon 1959
Hirzel Heinrich, dipl. Bautechniker, Alpenstrasse 31, 8620 Wetzikon 1961
L'Eplattenier-Schraner Flora, Eggweg 10, 8620 Wetzikon 1959
Lützelschwab-Rieder Dora, Burg, 8623 Wetzikon 1965
Merz Walter, Gemeinderat, Eggweg 9, 8620 Wetzikon 1965
Schoch-Hirz Anna, Morgenstrasse 19, 8620 Wetzikon + 1959
Westermann Hans-Peter, dipl. Bautechniker, Spitalstr. 140, 8620 Wetzikon 1959
Verwalter ausserhalb Vorstand:
Züblin Max, a. Prokurist, Asylstrasse 54, 8620 Wetzikon 1965

KONTROLLSTELLE

Schmid Emil, Prokurist, Turnhallenstrasse 15, 8620 Wetzikon 1959
Staub Heinrich, Bautechniker, Eggstrasse 56, 8620 Wetzikon 1965

Ersatzmann:

Strohbach Walter, Versicherungs-Agenturen, Frobergstr. 8, 8620 Wetzikon . . . 1965

Hauswarte:

Siedlung Unter-Wetzikon: W. und E. Roth-Stocker
Siedlung Feld Kempen: H. und L. Eberle-Baumgartner